



THE INTELLIGENT APPROACH TO LIVING

智慧設計

- 由獲獎建築設計公司 Henriquez Partners 精心設計
- 樓高 18 層的強化混凝土建築，外牆鑲嵌節能玻璃窗 (low-e window)
- 建築物的外牆結構針對本地天氣而設計
- 大堂設計豪華瑰麗，由藝術家 Brent Comber 創作的主题牆壁營造濃厚的藝術氣氛
- 會客廳以玻璃牆環繞，建於底部發光的水池之上
- 音響設備完善的瑜伽 / Pilates 室，設有可使用 iPod 的裝置
- 每戶建有特大露臺，各層錯落有致，巧妙地盡量使用空間和採納陽光
- 設計以和諧的居住環境為主題，締造優美的自然景致

環保特色

- 建築設計達到住宅環境評估計劃 (REAP) 的銀級標準 (由卑詩大學可持續辦公室制訂)
- 在建造及工地管理上採用環保的廢物處理及能源使用方案
- 每戶的冷暖氣系統採用變量冷卻劑電子管技術 (Variable Refrigerant Valve Technology)，這是一種不會損害臭氧層的冷卻劑，並能減少使用能源及提升室內空氣質素
- 高效能保暖外牆設計，能減低樓宇吸收過量的太陽能和流失熱能，從而節省冷暖氣系統的費用
- 高效能的園景及流水景觀系統，利用流水作灌溉及減少雨水溢流的情況
- 符合 Energy Star 標準的高效能家庭電器
- 雙速沖水座廁、低流量的水龍頭及淋浴器
- 符合 Energy Star 標準，並能自動調節用水量的洗衣及乾衣機
- 獲森林管理委員會 (FSC) 認證的木飾板廚櫃，當中超過 80% 重量的材料是循環物料
- 廚櫃櫃底裝有循環回收的收集系統
- 獲森林管理委員會 (FSC) 認證的實木地板
- 使用低放射性建材，包括油漆、密封劑及黏貼劑，以及鋪設綠色環保標籤的地毯，以創造更健康的居住環境
- 沿行人專用綠化街道可到達區內的公用設施，包括 Pacific Spirit Park 緩步徑、社區公園、公共交通系統、學校及全新的 Wesbrook Village
- 設有小學生往返學校的月費式校車服務

室內

- 由 Kodu Design 精心設計，備有深色或淺色主調供選擇
- 特大的柁木飾板大門，配以亮面的鉻把手

- 飯廳及起居空間樓底高達 8 呎 6 吋
- 起居空間、飯廳及廚房採用開放式設計
- 飯廳及起居空間建有特大落地玻璃窗，配以特別設計的捲動式薄紗遮光簾
- 鋪設 7 吋闊厚條強化橡木地板
- 睡房鋪設 100% 羊毛簇絨地毯
- 廚房及走廊裝有內嵌式螢光射燈
- 安裝滑動式露臺門，令空間更開揚寬敞
- Blomberg 前放式洗衣及乾衣機

廚房

- 由意大利 Dada 出品的橫紋天然木飾板廚櫃。Dada 自七十年代初已於米蘭的 Mesero 生產廚櫃，多年來一直為多位深具影響力的名設計師 (如 Sir Norman Foster, Jean Nouvel 及 Luca Meda) 提供走在潮流尖端的廚櫃。在「睿智」，您可選擇兩款特別設計的柁木顏色廚櫃。
- 平面的外抽屜及雙內抽屜系統，6 面均修飾精緻
- “Blu-motion” 防衝力抽屜關閉技術，配以鋁質拼接角邊
- 精緻斜邊的光滑強化石英櫃檯
- 特高強化玻璃防濺板
- 廚櫃底安裝內嵌式照燈
- 8 吋深的不銹鋼雙洗滌槽
- Motegi 單杆式水龍頭連可拉出的鉻製噴灑器
- AEG 不銹鋼 5 頭氣體煮食爐連 16,000 BTU 鑊爐頭
- AEG 30 吋不銹鋼傳統烤爐
- Panasonic 不銹鋼微波爐
- Blomberg 不銹鋼洗碗碟機
- 設有兩台 Blomberg 冰箱 (冷藏庫設於底層)，冰箱面的設計與廚櫃組合融為一體
- 裝嵌式 30 吋或廚島 36 吋不銹鋼抽油煙機

浴室

- 意大利 Dada 特別設計的掛牆式橫紋柁木儲物櫃，配以緞面鋁質手柄
- 防水柁木檯面及防濺板
- 33.5 吋或 23.5 吋意大利 Flaminia Nuda 洗面盆
- 進口的 4 吋 x 24 吋石灰岩地磚
- 特別設計的無框背光式浴室鏡連隱藏式藥櫃
- 獨立步入式無框玻璃淋浴間，配以石灰岩磚塊圍邊及馬賽克地磚 (限套房浴室)
- 特深浸泡式浴缸，配以石灰岩 (套房浴室) 或陶瓷磚 (主浴室) 地檯及圍邊
- 時款的 Motegi 光滑鉻製水龍頭及淋浴套件
- Caroma 的 Seido 型號雙速沖水座廁及柔軟廁面座位

FEATURES 特色

頂層住宅

除上述設備之外，5 間頂層住宅將額外擁有以下特點：

- 特高 9 呎 9 吋高樓底
- AEG 24 吋不銹鋼蒸汽烤爐
- 裝嵌式 Gaggenau 不銹鋼全自動意大利咖啡機
- PH4 及 PH5 住宅設有 67 吋特大獨立浸泡式浴缸
- PH4 及 PH5 住宅的洗衣房鋪設進口石灰岩地磚
- 澳洲 EcoSmart 的亮白色無煙壁爐
- Fuego 木製及不銹鋼 BBQ 燒烤爐
- 住宅內置保安控制板，包括門窗接觸及移動感應器
- 私人保安雙車房及儲物室

城市屋

除上述設備之外，7 間城市屋將額外擁有以下特點：

- 三層高強化混凝土建築，及設有通往行人綠化小徑的第二個住宅出入口
- 主層樓底高 9 呎 3 吋，二樓樓底高 8 呎 9 吋
- 掛牆式 37 吋電壁爐
- 住宅內置保安控制板，包括門窗接觸及移動感應器
- 私人保安雙車房 (可直接通往住宅)

升級選擇

- 為正門入口及睡房特別訂造的 Sunburst 衣櫃衣物分類系統
- Dream Decks 高壓處理 Douglas Fir 戶外木陽臺
- 澳洲 EcoSmart 的亮白色無煙壁爐
- Fuego 木製及不銹鋼 BBQ 燒烤爐
- 備有限量的設閘門雙車房供選擇
- 備有限量的儲物室供選擇

舒適安心

- 安全及穩固的強化鋼筋水泥建築
- 主大堂每日 8 小時設有禮賓 / 保安員服務
- 建築物各進出口均設有 24 小時數碼保安錄影系統
- 各主要保安系統均設有後備電源，以應付停電的突發事故
- 地下停車場保安完善，設有充足照明系統及數碼攝影機
- 住宅內預設保安線路，可供日後增設監控系統
- 大廈入口設有攝錄保安系統，以確定及識別訪客身份
- 電梯設置限制定層進入系統
- 由 Travelers Guarantee 提供全面新屋保障計劃，保障範圍包括：2 年物料及手工保障、5 年建築物外牆保障、10 年結構保障